



ootmarsum
dinkelland

BIZ Ootmarsum





'Ootmarsum het stadje dat zo enig en anders is', is een uitspraak die vele van u kennen. Een uitspraak waar we dan ook met z'n allen continue hard voor werken. Dat zal ook de komende jaren zo blijven. Stilstaan is - zoals u weet - achteruitgang. In deze folder van de BIZ Ootmarsum (Bedrijven Investerings Zone) willen wij laten zien wat wij met z'n allen de laatste jaren hebben bereikt - en nog belangrijker - wat we de komende 5 jaren willen doen.

Neemt u alstublieft de tijd om deze informatie door te lezen, omdat we op het punt staan plannen voor de toekomst te maken. Maar dat kan niet zonder uw inbreng en mening! Alléén als u uw stem heeft laten horen kunnen we met z'n allen verder komen. Alléén als we er collectief voor gaan, kunnen we het stadje dat ons zo lief is, ook zo enig en anders houden. Voor u als ondernemer, voor ons, de inwoners en de toeristen.

Wat is de BIZ?

Zoals reeds gezegd staat BIZ voor Bedrijven Investerings Zone. Een BIZ heeft als doel de leefbaarheid en het ondernemersklimaat te bevorderen, binnen een vooraf vastgesteld gebied: de BIZ cirkel. Binnen die cirkel worden alle gebouwen die geen woning zijn via de WOZ aangeslagen voor de BIZ. De door de gemeente ontvangen BIZ gelden keert zij uit als subsidie aan de BIZ werkgroep, die op haar beurt de gelden verdeelt over evenementen, promotie, groen en voorzieningen. De BIZ wordt telkens aangegaan voor een periode van 5 jaar. De huidige periode loopt in december dit jaar af.



Wat doet de BIZ?

De BIZ subsidieert een groot aantal van de evenementen in Ootmarsum. Daarnaast neemt de BIZ ook een aantal voorzieningen voor haar rekening, zoals bijvoorbeeld de plantenbakken in Ootmarsum, de Sinterklaasintocht en de feestverlichting. De BIZ werkgroep hecht ook waarde aan nieuwe evenementen en koestert belangrijke pijlers in de evenementenkalender van Ootmarsum.

De afgelopen 5 jaar heeft de BIZ er voor gezorgd dat onze eigen VVV verder uitgebouwd kon worden tot een zelfstandige en professionele organisatie voor gastvrijheid en promotie van Ootmarsum. Daarnaast konden o.a. "Fashionsunday" en "Kunsten op straat" zich ontwikkelen tot volwaardige evenementen en bakens in de jaarkalender. De continuïteit van de Siepelmart en de Kunstmarkt konden gewaarborgd blijven, alsmede de grote groei en professionalisering van de Kerstmarkt.

Wat wil de BIZ?

Dit alles willen wij ook de komende 5 jaar minimaal blijven doen. Dit kan echter alleen als we dat collectief doen en daar is de BIZ een belangrijke stap in. Voor de toekomst onderzoekt de huidige BIZ werkgroep de mogelijkheid om het centrum te voorzien van een dekkend WiFi netwerk. Ook zou een groei van bijvoorbeeld de wandelvierdaagse en Koningsdag wenselijk zijn.

In de huidige situatie mag de BIZ zich verheugen op jaarlijks ongeveer €100.000,00 aan aanvragen waar tegenover thans een budget staat van ongeveer €60.000,00.

Andere belangrijke onderwerpen:

- uitbreiden van het BIZ gebied, zodat alle belanghebbende partijen binnen de cirkel vallen;
- loskoppelen van Denekamp: een BIZ alleen voor en door Ootmarsum;
- bijdragen die ook de komende jaren gelijk blijven (conform bijdrage 2016);
- Ootmarsum ook voor de toekomst op de kaart houden;
- Daarnaast willen wij als BIZ graag iedereen uitdagen om met creatieve ideeën te komen, immers de BIZ is van en voor ons!

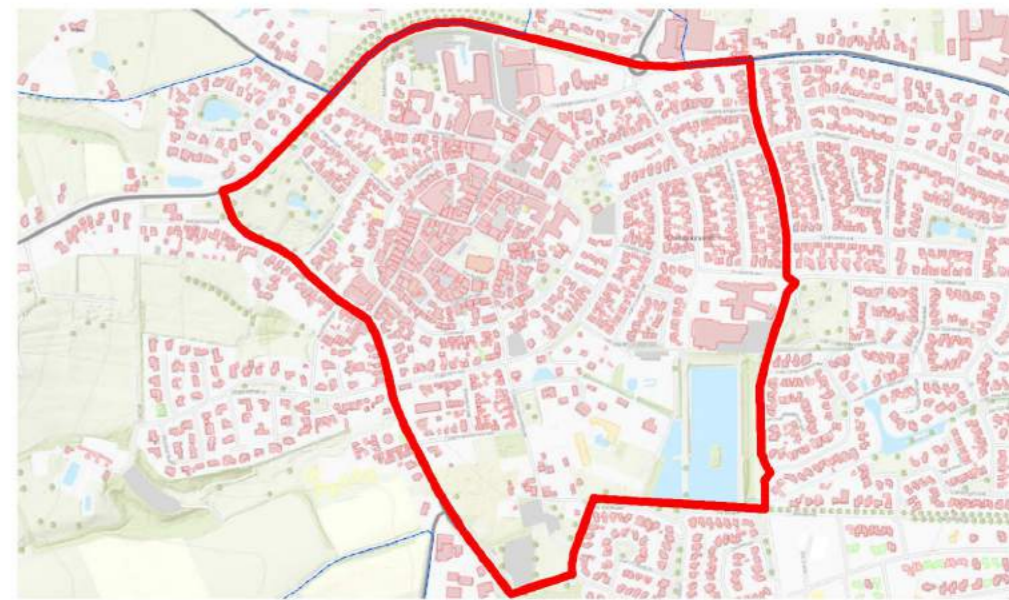
Hoe werkt de BIZ?

De BIZ werkgroep heeft (voor de nieuwe periode van 2017-2021) een nieuwe cirkel gemaakt, zoals u op bijgevoegde kaart ziet. Eind oktober wordt een draagvlakmeting gehouden, waarbij iedere niet-woning wordt aangeschreven, om te stemmen voor de BIZ.

Om tot een nieuwe BIZ te komen zijn de volgende punten van belang:

- A) 50% van de aangeschreven adressen moet zijn stem uitbrengen;
- B) 2/3 van de uitgebrachte stemmen moet voor de BIZ zijn;
- C) de voorstemmen moeten samen meer WOZ waarde vertegenwoordigen dan de tegenstemmers.

Daarna zal de gemeente het een en ander in werking moeten zetten om tot de oprichting van een nieuwe stichting BIZ Ootmarsum te komen.



Wat gebeurt er als u een tegenstem uitbrengt?

Wanneer om wat voor reden dan ook een nieuwe BIZ periode, voor wederom vijf jaren (v.a. 2017), niet gehaald wordt, kunnen we terug naar het oude GOVO/SEBO systeem. Mits we daarvoor genoeg vrijwilligers voor weten te vinden en er genoeg bedrijven vrijwillig lid willen worden.

Dit zal naar onze mening zeer moeilijk worden, zo niet onmogelijk. De mogelijkheid

om evenementen en initiatieven te ondersteunen wordt dan vrijwel nihil. Immers de financiële middelen slinken dan naar verwachting van € 60.000,00 per jaar naar hooguit €20.000,00 jaarlijks. Het aantal organisatoren dat bij u in de zaak komt voor sponsoring neemt daardoor toe, terwijl er anderzijds een groot aantal initiatieven niet meer tot uitvoering kunnen worden gebracht, met als gevolg dat het aantal bezoekers naar Ootmarsum afneemt. Al met al geen wenselijke optie.

Waarom een BIZ?

Een BIZ is een uniek instrument voor ondernemers en eigenaren, om de commerciële kosten voor het verbeteren van de kwaliteit van een winkelgebied of recreatiegebied, om te slaan over alle gebruikers en/of eigenaren van het vastgoed. Ook is het een kans voor verbetering van de saamhorigheid en daarmee groeit ook het onderling vertrouwen en de betrokkenheid.

Voorwaarde is wel dat een meerderheid van degenen die meebetalen ermee instemt. De gemeente faciliteert de BIZ-organisatie door de bijdrage aan de BIZ te innen en controleert de gang van zaken.

Veel ondernemers en eigenaren in een winkel-, horeca- of recreatiegebied zijn wel bereid om de kwaliteit van hun bedrijfsomgeving te verbeteren, maar alleen als iedereen meebetaalt.

Doelen zijn de concurrentiepositie te verbeteren en de omzet omhoog te krijgen. Voorbeelden van BIZ-activiteiten, die tot meer klanten leiden zijn: extra veiligheid, extra evenementen, betere inrichting van de openbare ruimte, parkeergelegenheid, betere

bereikbaarheid en goede gebiedsmarketing en professioneel management.

Freeriders

De ondernemers en eigenaren, die wel profiteren maar niet betalen worden "freeriders" genoemd. Deze groep is vaak zo groot dat de welwillende ondernemers geen zin hebben om voor alle kosten op te draaien. Uiteindelijk gebeurt er dan niets en dat is een gemiste kans voor ondernemers, eigenaren, klanten en de gemeente.

Door de introductie van de BIZ- wetgeving moeten deze ook gewoon meebetalen. Dus niet alleen halen maar ook brengen. Een "Bedrijven InvesteringsZone" (BIZ) is een slim en effectief instrument, om dit dilemma te doorbreken. Het is niet de bedoeling dat de gemeente z'n eigen taken naar de bedrijven doorschuift. Daarom worden er met de Gemeente afspraken gemaakt om de stad schoon, in goede staat van onderhoud en de voorziening op het juiste niveau te houden. Dit wordt vastgelegd in een service level agreement.

Hoe werkt het?

De volgende negen stappen zijn te onderscheiden in het proces tot aanwijzing en uitvoering van een BIZ

- De oprichting van een stichting of vereniging;
- Het opstellen van een uitvoeringsovereenkomst met de gemeente;
- Het vaststellen van een verordening;
- Een draagvlakmeting;
- Inwerkingtreding van de verordening;
- Heffing en invordering;
- BIZ-bijdrageSubsidie;
- Verrichten activiteiten;
- Beëindigen BIZ.





ootmarsum
dinkelland

BIZ Ootmarsum

biz.ootmarsum@outlook.com